



Dieses Gebäude an der Viehmarktgasse wird nicht nur für Aufsehen sorgen, sondern auch für ein völlig neues Wohngefühl

Ein schwebendes Zimmer mitten in der Landschaft

Am „Karree St. Marx“, dem Areal der ehemaligen Schlachthofanlage in Wien-Landstraße, entsteht eine spektakuläre Wohnhausanlage, die zu allererst mit ihrer Architektur beeindruckt. Die Loggien beim Projekt der renommierten Architektin Elsa Prochazka wirken nämlich wie „schwebende“, kristalline Baukörper in der Parklandschaft.

Als absolute Sensation gilt das so genannte „Zimmer in der Landschaft“: ein auskragender Raum, der als Ess-, Wohn- oder Spielbereich genutzt fast hautnahes Eintauchen in den Park ermöglicht.

Generell gibt es bei diesem Projekt Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen zwischen 50 und 113 m². Genial dabei die Ausrichtung der drei Häuser nach Süden. Und durch die flexible Gestaltungsmöglich-

keit der Wohnungen sind loftartige Wohnflächen ebenso möglich wie die Aufteilung in kleinere Räume. Übrigens, je früher man sich für eine Wohnung anmeldet, desto mehr Mitgestaltungsmöglichkeiten gibt es. Als Verbindung zwischen den einzelnen Wohnprojekten und zum benachbarten naturbelassenen Grünareal „Stadtwildnis“ dient die weitläufige Parkanlage.



Radfahrer kommen im Hyblerpark gegenüber der Gasometer City auf ihre Kosten

Sport und sehr viel Spaß

Langeweile kommt hier keine auf. Gleich ums Eck gibt's das Sportzentrum Erdberg. Zudem locken das nahe Entertainmentcenter Hollywood Megaplexx in der Gasometer City, das Rabenhof Theater und der Wiener Prater mit vielfältigsten Unterhaltungsangeboten. Nähere Infos beim Wohnservice Wien, ☎ 24 503-100 sowie unter www.wohnservice-wien.at oder beim Bauträger ÖSW www.oesw.at

Drei tolle neue Alles,

Auf einem Teil des ehemaligen Schlachthofgeländes entstehen neben Bürogebäuden und Lebensmittelmärkten drei geförderte Wohnbauprojekte mit rund 400 Wohnungen und ein Kindertagesheim.

Die spektakuläre Fassade der Architekten Geiswinkler & Geiswinkler lässt schon erahnen, wie modern die Wohnungen dieser Anlage sind: Neben großzügigen Loggien verwöhnt optimale Raumaufteilung samt sehr guter Ausstattung. Diese mondäne Wohnhausanlage am „Karree St. Marx“ umfasst zwei Gebäude: einerseits den L-förmigen Bau-

Die riesige Parkanlage bedeutet Erholung pur

teil mit sechs Etagen entlang der Viehmarktgasse (mit Kindertagesheim) und andererseits den frei stehenden Bauteilen – die so genannte „Stadtvilla“. Die Architekten legen



Die Sozialbau schafft 160 Mietwohnungen am „Karree St. Marx“

Wohnprojekte am „Karree St. Marx“ im 3. Bezirk sind bis 2010 bezugsfertig was das Herz begehrt!

großen Wert auf die Kombination von urbanem und naturnahem Wohnen. Was nicht zuletzt durch die riesengroße Gartenanlage bestens gelungen ist. Kleinkinderspielplätze, Relaxzonen, Sauna- sowie Fitnessräume am

Hier bleibt kein einziger Freizeitwunsch unerfüllt

begrünten Dach perfektionieren den hohen Lebenskomfort. An der nahen Schlachthausgasse lädt die Geschäftszeile „Arkadenhof“ zum Bummeln ein. Und an der Landstraßer Hauptstraße sowie in der Gasometer City kann man nach Herzenslust shoppen.

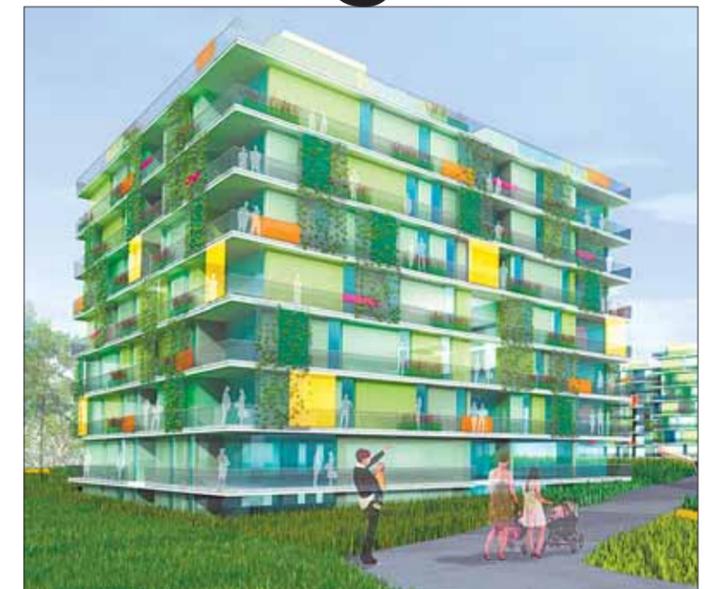
Verschiedenste Schulen (wie u.a. Volksschule Petrusgasse, Gymnasium „Sacre Coeur“, HTL, HAK, Biozentrum der Uni) Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie Spitäler (Rudolfstiftung und Herz-Jesu-Krankenhaus) erhöhen den Reiz dieser Gegend. Für Freizeitaktivisten stehen die Einrichtungen des Sportzentrums Erdberg zur Verfügung.

Weiters versprechen das Erholungsgebiet Wiener Prater, das Kino- und Entertainmentcenter in der Gasometer City sowie die Szene Wien an der Hauffgasse Abwechslung pur.

Auch dieser Teil des Wohngebiets „Karree St. Marx“ verspricht beste öffentliche Verkehrsanbindung. Die U3-Station Schlachthausgasse ist nicht weit entfernt und gleich ums Eck liegen Haltestellen der Straßenbahnlinien 18 und 71.

Beste Auskunft von Experten

Nähere Informationen über diese 160 geförderten Mietwohnungen an der Viehmarktgasse in Wien-Erdberg erhalten Sie beim Wohnservice Wien, Taborstraße 1-3, 1020 Wien, ☎ 24 503-100 sowie im Internet unter www.wohnservice-wien.at. Oder direkt bei der der Gemeinnützigen Wohnbauvereinigung Sozialbau, 1070 Wien, ☎ 52 195-222 und im Internet unter www.sozialbau.at



Eine natürliche Parklandschaft ist das Herzstück des Projekts in Wien-Landstraße

„Grüne Salons“

Die 8-stöckige Anlage der Bauhilfe umfasst ein westlich an der Wohnstraße gelegenes Gebäude und ein freistehendes Wohnhaus im östlichen Bereich des Areals. Außergewöhnlich ist die Fassadengestaltung vor den umlaufenden Balkonbändern wird ein feines Netzwerk von Drahtgeweben gespannt, das die individuelle Bepflanzung unterstützt.

Weiden, Pappeln, Federgras und Trockenmoos – die naturnahe Parklandschaft inmitten der Anlage erinnert an die Idylle der Donau-Auen. Aber auch die Wohnungen sind sehr behaglich gestaltet (45 bis 120 Quadratmeter) und verfügen ohne Ausnahme über private Freiräume wie Loggien, Balkone oder Terrassen.

Die Wellness-Oase neben den eigenen vier Wänden

Absoluter Blickfang ist die durchgehende Atriumzone mit „Grünen Salons“, die den Bewohnern zusätzliche Nutzungsräume außerhalb des Wohnbereichs ermöglichen.

Alle Infos aus erster Hand

Die Wohnhausanlage in der Viehmarktgasse 1 wird als klima:aktiv-Haus errichtet. Da bei Planung und Ausführung strenge Kriterien eingehalten werden, ist besonders hoher Wohnkomfort garantiert. Weitere Informationen zu den 135 geförderten Mietwohnungen mit Eigentumsoption erhalten Sie beim Wohnservice Wien unter www.wohnservice-wien.at. Oder beim Bauträger Bauhilfe www.bauhilfe.at.